

Александр Панасенко
Ирина Аксенова

СОГЛАСОВАНО
ОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 4 по улице Невская в городе Владивостоке

«05» 04 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Панасенко Александр Евгеньевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 4 кв. 10.

Документ о праве собственности: №25:28:040005:1973-25/001/2020-6

Председатель Панасенко Александр Евгеньевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 4 кв. 10.

Документ о праве собственности: №25:28:040005:1973-25/001/2020-6

Секретарь Аксенова Ирина Валентиновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 4 кв. 1.

Документ о праве собственности: №25-25-01/144/2008-022

Счетная комиссия:

1. Панасенко Александр Евгеньевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 4 кв. 10.

Документ о праве собственности: №25:28:040005:1973-25/001/2020-6

2. Аксенова Ирина Валентиновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 4 кв. 1.

Документ о праве собственности: №25-25-01/144/2008-022



Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «15» июня 2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Невская, д. 4.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 15 июня 2020 года по 01 июля 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 10 в доме № 4 по ул. Невская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 7 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 528,30.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствовали.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 58,30% (308,10 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (528,30 кв.м.) в многоквартирном доме № 4 по ул. Невская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на ___ л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 7л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Невская.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Невская с ООО УК «Кассиопея»
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Панасенко А.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Панасенко Александр Евгеньевич. (кв.10).

Выбрать секретарем общего собрания Аксенова Ирина Валентиновна (кв.1).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе:

Панасенко Александр Евгеньевич. (кв.10); Аксенова Ирина Валентиновна (кв.1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Панасенко Александр Евгеньевич. (кв.10).

Выбрать секретарем общего собрания Аксенова Ирина Валентиновна (кв.1).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе:

Панасенко Александр Евгеньевич. (кв.10); Аксенова Ирина Валентиновна (кв.1);

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Невская .

СЛУШАЛИ Панасенко А.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Невская. в составе 2 человек: Панасенко Александр Евгеньевич. (кв.10); Аксенова Ирина Валентиновна (кв.1);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Невская. в составе 2 человек: Панасенко Александр Евгеньевич. (кв.10); Аксенова Ирина Валентиновна (кв.1);

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Панасенко А.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Панасенко А.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Панасенко Александр Евгеньевич, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Невская, д. 4 кв. 10, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Панасенко Александр Евгеньевич, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Невская, д. 4 кв. 10, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Панасенко А.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. **Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).**

СЛУШАЛИ Панасенко А.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. **Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Невская с ООО УК «Кассиопея»**

СЛУШАЛИ Панасенко А.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Невская с ООО УК «Кассиопея»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Невская с ООО УК «Кассиопея».

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ Панасенко А.Е.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Невская д.4 кв.10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Невская д.4 кв.10.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания  / Панасенко А.Е./ 05.07.2020г.

Председатель собрания  / Панасенко А.Е./ 05.07.2020г.

Секретарь собрания  / Аксенова И.В./ 05.07.2020г.

Счетная комиссия  / Панасенко А.Е./ 05.07.2020г.

 / Аксенова И.В./ 05.07.2020г.